

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str. Unirii, nr.67A,
Sc.A,etaj.3, ap.16, catre Juravle Costel si Juravle Angela Mariana**

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei
intrunit in sedinta ordinara in data de 24 martie 2022

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7780/14.03.2022 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr. 7781/14.03.2022 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f si g, alin.2¹-2⁵ din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.19² alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG nr.55/2021 pentru modificarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1., art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuintelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) si alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) si art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. (a) Se aprobă vanzarea apartamentului tip ANL, situat in Municipiul Vatra Dornei, Str. Unirii, nr.67A, Sc.A,etaj.3, ap.16, catre Juravle Costel si Juravle Angela Mariana, in calitate de chirias ANL, conform contractului de inchiriere nr.13257/16.06.2014.

(b) Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 2 camere, si balcon in suprafata de 3,30 mp, suprafata totala construita fiind de 71,22 mp, iar cea utila de 54,32 mp si suprafata parti comune de 21,61 mp, identic cu nr. cadastral 36201-C1-U16 din CF 36201-C1-U16 si nu poate fi instrainata de proprietari pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia.

Art.2 (1) Vanzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu integral la momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare, la stabilirea valorii finale de vanzare avandu-se in vedere valoarea de vanzare de 102822 lei, din care comisionul de 1% este in suma de 1018 lei. Valorile de lei si 102822 de lei si respectiv comisionul de 1018 lei, sunt stabilite prin fisa de evaluare anexata la prezenta hotarare si se vor calcula in lei.

Art. 3. Juravle Costel si Juravle Angela Mariana, vor achita pretul locuintei la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art. 4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integralei a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege.

(2) Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei parti de teren aferente acesteia 2,80 % respectiv 21,61 mp pe durata existentei constructiei.

Art.5 Juravle Costel si Juravle Angela Mariana, vor fi notificati de catre Directia economica in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumpararea al locuintei.

Art.6 Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.7 Se imputerniceste domnul primar Ilie Bonches si Directorul economic-Pintescu Maria, sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notar.

Art. 8 Primarul municipiului, prin Directia economica și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
TARANU CATALIN PETRU**

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

**Vatra Dornei
24.03.2022
Nr.55**